7709/22

১

I-7914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 329799

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

26 JUL 2022

Rama Bose

দানপত্র দলিল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি

দানীয় সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্যঃ- ৪৩,২১,৫০৮ /- টাকা

দানীয় সম্পত্তির মোট পরিমাণঃ- ২৮৮১ বর্গফুট

ক্রমিক নং 1541 তারিখ 19·07·2022

ক্রেতা Rama Bose

ঠিকানা Baranilpur Uttarpara, Purba Bardhaman

স্ট্যাম্পের মূল্য 5000/-

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী স্ট্যাম্প খরিদ তারিখ..........

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-সুরজিৎ দে - 8 JUL 2022

কালেক্টর কম্পাউন্ড, বর্ধমান

লাইসেন্স নং- ২/২০১০-১১

স্বাক্ষর

— Rama Bose

V.C. 779/1663

— Rama Bose

Jyotisubhra Ray
S/O Sanat kr. Ray
4 No. sankharipukur
Purba Bardhaman
713103.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

20 JUL 2022

→ Rama Bose

দানপত্র গ্রহীতাঃ- শ্রী দেবাশীষ দে

PAN- AEHPD1594B পিতা স্বর্গতঃ হরনাথ দে, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- বড়নীলপুর উত্তরপাড়া, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- -৭১৩১০৩।

দানপত্র দাতাঃ- শ্রীমতী রমা বোস

PAN- BJNPB3078G স্বামী শ্রী বিশ্বদেব বোস, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিম- বড়নীলপুর উত্তরপাড়া, পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান সদর, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

কস্য দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদির বিগত আর. এস. রেকর্ড মোতাবেক পূর্বতন মালিক দখলিকার ছিলেন হৃষিকেশ আদক এবং তিনি তাহার জীবদ্দশায় তপশীলে লিখিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি আর. এস. রেকর্ডে তিনি তাহার নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া সম্পত্তিআদিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক, স্বত্ত্ববান, দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমণ করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি সমূহে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে পুত্র সকল যথাঃ- শচীন্দ্রনাথ আদক, অজিত আদক, সুজিত আদক, অবনীকান্ত আদক সহ তাহার ধর্মপত্নী বিভারাণী আদক এবং তাঁহার চার বিবাহিতা কন্যা উমা দাস গং সকলে তাঁহার বৈধ ও আইন সঙ্গত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রত্যেকে সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত উমা দাস গং সকলের সম্মতিতে উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক, অজিত আদক, অবনীকান্ত আদক, সুজিত আদক এবং উক্ত বিভারাণী আদক সকলের নাম বরাবরে এল. আর. ওয়ান ম্যান ওয়ান খতিয়ানাদিতে সম্পত্তি রেকর্ড করাইয়া লইয়া তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিতে উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক মহাশয় দীং ও উক্ত অবনীকান্ত আদক সহ সুজিত আদক ও উক্ত বিভারাণী আদক ও উক্ত উমা দাস গং সকলে

Rama Bose

এজমালিতে মালিক দখলিকার স্বত্ববান থাকা অবস্থায় উক্ত বিভারাণী আদক মহাশয়া পরলোকগমণ করিলে তাঁহার উক্ত ওয়ারিশ স্বরূপ অংশানুযায়ী প্রাপ্ত ত্যক্ত অংশের সম্পত্তি সম্পত্তি তাঁহার গর্ভজাত চার পুত্র শচীন্দ্রনাথ আদক, অজিত আদক সহ সুজিত আদক ও উক্ত অবনিকান্ত আদক সহ গর্ভজাত চার বিবাহিতা কন্যা উক্ত উমা দাস গং সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার বৈধ ও আইনসঙ্গত ওয়ারিশ স্বরূপ সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া তপশীলে লিখিত দাগের যোল আনা সম্পত্তি দুই আনা করিয়া উক্ত শচীন্দ্র নাথ আদক, অজিত আদক সহ অবনীকান্ত আদক ও সুজিত আদক সকলে ।।. (আট) আনা এবং দুই আনা করিয়া বক্রী ।।. (আট) আনা অংশের সম্পত্তি উক্ত উমা দাস, কনকলতা হাজরা, আরতী দাস, সন্ধ্যা দাস সকলে উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলিকার দখলকারিনী থাকা অবস্থায় উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক অজিত আদক ও সুজিত আদক সকলে তাহাদের উক্ত সহোদরা বিহাহিতা ভগিনী গং উক্ত উমা দাস গং সকলের নিকট হইতে তাহাদের উক্ত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত উক্ত দুই আনা করিয়া ।।. (আট) আনা অংশের সম্পত্তি ইং- ১৩-০৩-২০০৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইং- ১৪-০৩-২০০৫ তারিখে বর্ধমান ডি. এস. আর. ২ অফিসে দাখিলীকৃত এবং ইং- ২৯-০৩-২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭১৮ নং এক দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক, অজিত আদক ও উক্ত সুজিত আদক উক্ত দুই আনা করিয়া ছয় আনা ও উক্ত দান মূলে প্রাপ্ত ।।. (আট) আনা একুনে চৌদ্দ আনা অংশের মালিক দখলিকার হয়েন এবং থাকেন। পশ্চাৎ উক্ত অবনীকান্ত আদক মহাশয় তাহার জীবদ্দশায় তাহার উক্ত অংশানুযায়ী ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত দুই আনা অংশের সম্পত্তিতে তিনি মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমণ করিলে তাহার উক্ত ওয়ারিশ স্বরূপ প্রাপ্ত দুই আনা অংশের ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার দুই পুত্র সুবীর আদক দীং, তাঁহার স্ত্রী বিল্ববালা আদক এবং তাঁহার বিবাহিতা কন্যা কল্পনা মল্লিক দীং সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে প্রত্যেকে তাঁহার বৈধ ওয়ারিশ স্বরূপ সমঅংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে মালিক স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলিকার দখলকারিনী হইয়া ও থাকিয়া উক্ত পূর্বাধিকারীর (ঋষিকেশ আদক) ন্যায়

Rema Bose

নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় এজমালিতে ভোগদখলের নানাবিধ অসুবিধা হইতে থাকায় ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে ইং- ১২-১০-২০১০ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত ও ইং- ১৩-১০-২০১০ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ২৫ নং ভল্যুমের ১৪৮৭ হইতে ১৫২১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৩৮২ নং বন্টননামা দলিল দ্বারা তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর দাগাদির সম্পত্তি সমূহ যে যাহার নির্দ্দিষ্ট মোত তোক চিহ্নিত করন মতে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং ভোগদখল করিবার কালিন উক্ত ৮৩৮২ নং বন্টননামা দলিলে কিছু ত্রুটি বিচ্যুতি থাকায় উপরোক্ত উক্ত বিভাগীয় দলিলের বন্টননামাকারী পক্ষ সকলে একমতাবলম্বী হইয়া উক্ত ত্রুটি বিচ্যুতি তদ্নিরসনকল্পে উক্ত পক্ষ সকল সহি স্বাক্ষরিত হইয়া ইং- ২৭-১১-২০১২ তারিখের বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ৩৬ নং ভল্যুমের ২৩৬৭ হইতে ২৩৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮৭৩৯ নং এক ঘোষণাপত্র দলিল দ্বারা উক্ত দলিল দ্বারা উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলের ত্রুটি বিচ্যুতি উল্লেখ মতো সম্পত্তি সঠিক করন মতে যে যাহার তোক প্রাপ্ত নির্দ্দিষ্ট মতো সম্পত্তিতে মালিক দখলিকার হয়েন ও থাকেন এবং উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক ও অজিত আদক তাহারা তাহাদের উক্ত ত্রুটিমুক্ত প্রাপ্ত নির্দ্দিষ্ট মতো বিভাগীয় সম্পত্তিতে মালিক স্বত্ত্ববান দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক তপশীলে লিখিত জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- কানাইনাটশাল, আর. এস. দাগ নং- ২১১/৬৭০ বাস্তু মধ্যে তাহার বিভাগীয় প্রাপ্ত কমবেশী ০.০৫২ একর বা ২২৬৭ বর্গফুট ও আর. এস. দাগ নং- ২১৪ শুনা মধ্যে তাহার বিভাগীয় প্রাপ্ত ৪৪ বর্গফুট একুনে ২৩১১ বর্গফুট যাহার সাবপ্লট নং- ১৭ এবং উক্ত অজিত আদাক তপশীলে লিখিত জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- কানাইনাটশাল, আর. এস. দাগ নং- ২১১/৬৭০ বাস্তু মধ্যে তাহার বিভাগীয় প্রাপ্ত কমবেশী ০.০৫৪ একর মধ্যে ৫৭০ বর্গফুট যাহার সাবপ্লট নং- ১৮/পি এমতে উক্ত আর. এস. দাগ

→ Rama Bose

নং- ২১১/৬৭০, বাস্তু মোট ২৮৩৭ বর্গফুট (২২৬৭ বর্গফুট + ৫৭০ বর্গফুট) এবং উক্ত আর. এস. দাগ নং- ২১৪ শুনা হাল বাস্তুযোগ্য উক্ত ৪৪ বর্গফুট একুনে সর্ব্বমোট ২৮৮১ বর্গফুট সম্পত্তি উক্ত শচীন্দ্রনাথ আদক ও উক্ত অজিত আদক উভয়ের নিকট হইতে বর্তমান দলিল দাতা আমার পুত্রদ্বয় শ্রী অভিজিৎ বোস ও শ্রী বিশ্বজিৎ বোস যৌথ ইং- ১৪-১২-২০১২ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ৩৮ নং ভল্যুমের ১২৪১ নং হইতে ১২৫৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯২৩৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে এল. আর. ওয়ান ম্যান ওয়ান ৩১৭৪ নং ও ৩১৭৫ নং খতিয়ানাদিতে উক্ত আর. এস. যাহার এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৭০ বাস্তু যৌথ খরিদা ষোল আনায় ২৮৩৭ বর্গফুট সম্পত্তি তাহারা তাহাদের নাম বরাবরে এবং উক্ত এল. আর. ৩১৭৪ নং ও ৩১৭৫ নং খতিয়ানাদিতে উক্ত আর. এস. যাহার এল. আর. দাগ নং- ২১৪ শুনা যৌথ খরিদা ৪৪ বর্গফুট উহা নিজ নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড করন মতে এবং প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ উক্ত খরিদা যাহার রকম শুনা উহা Govt. of WB BL&LRO Burdwan Sadar II অফিসে ইং- 08-02-2016 তারিখের 33(32/16)/676/LM/16 নং মেমো অনুসারে এবং উক্ত ইং- 08-02-2016 তারিখে BL&LRO Burdwan Sadar II মহোদয়ের সহি স্বাক্ষরিত হইয়া যাহার কনভারশন কেস নং- 32/2016 হয় তদানুসারে জমির শ্রেণী শুনা হইতে বাস্তুতে রূপান্তরকরন মতে উক্ত পুত্রদ্বয় (অভিজিৎ বোস ও বিশ্বজিৎ বোস) উভয়ে তপশীলে লিখিত আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৭০ বাস্তু মোট খরিদা ২৮৩৭ বর্গফুট এবং আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ বাস্তু মোট খরিদা ৪৪ বর্গফুট একুনে তপশীলে লিখিত মোট ২৮৮১ বর্গফুট = ০.০৬৬২ একর (কমবেশী) সমুদয় সম্পত্তিতে যৌথ মালিক স্বত্ত্ববান দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় বর্তমান দলিল দাতা আমাকে তাহারা দান করিবার মনঃস্থির করিলে এবং আমিও দাতা তদ্রুপ সম্মত হইলে উক্ত গর্ভজাত পুত্রদ্বয়

(অভিজিৎ বোস ও বিশ্বজিৎ বোস) উভয়ের নিকট হইতে গত ইং- ১৮/০৭/২০২২ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে দাখিলীকৃত এবং ইং- ১৯/০৭/২০২২ রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৬০৬ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তাহাদের নিকট হইতে তাহাদের উক্ত যৌথ নামিত খরিদা সম্পত্তি একায়েক প্রাপ্ত হইয়া অদ্যতক তদ্রুপ একায়েক মালিক স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি ও হইতেছি।

তুমি দলিল গ্রহীতা, দাতা আমার কনিষ্ঠ সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাকো ও অদ্যতক করিয়া আসিতেছ। তোমার আচার আচরণে ও কর্ত্তব্যে তোমার প্রতি আমরা অতীব প্রীত বা সন্তুষ্ট হইয়া তপশীলে লিখিত আমার স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি তোমার ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে তোমাকে স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ দান করিবার মনঃস্থির করিলে এবং তুমিও গ্রহীতা উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমার নির্দেশ মত অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে প্রস্তুত করিয়া ও তাহাতে আমি সহি সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, দানীয় সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই তোমাতে বর্ত্তিল। তুমি অতঃপর দানীয় সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের ও যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া ও থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও বর্ধমান পৌরসভায় আমার ন্যায় তুমি তোমার নাম বরাবরে রাজস্বাদি ও পৌরকরাদি আদায় দিয়া আমার নাম পরিবর্ত্তনে তোমার নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলা ও রসিদাদি নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তি অদ্য হইতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত তুমি মায় তোমার পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নির্ব্যূঢ়স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি কি আমার পরবর্ত্তী কোনো ওয়ারিশানগণ কেহই কস্মিনকালে উক্ত দানীয় সম্পত্তি লইয়া কোনোপ্রকারের ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও, তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ

→ Rama Bose

অবস্থায় আমি তোমাকে দান করিলাম এবং দানীয় সম্পত্তির দখল অদ্য তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া আমি দাতা অদ্যই উক্ত দানীয় সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং তুমিও উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিলে এবং দান গ্রহণের নিদর্শন স্বরূপ অত্র দলিলে গ্রহীতা ছবি ও টিপছাপ দিলে।

দানীয় সম্পত্তির পশ্চিম দিকে ১৬ ফুট চওড়া নকসায় দর্শিত পূর্ববৎ বহালি রাস্তা যাহা উত্তরাভিমুখি ও দক্ষিণাভিমুখি হইতেছে উক্ত রাস্তা দিয়া আমার ন্যায় তুমি মায় ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অবাধে যাতায়াত করিতে ও চলাচল করিতে পারিবে।

দানীয় সম্পত্তির বাজার মূল্যের উপর উপযুক্ত রসুম প্রদেয় হইল।

অত্রসহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও চিহ্নিত সম্পত্তি দানীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ও থাকিবে।

অত্রসহ দাখিলী দলিলে দলিল দাতার ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ পৃথক পৃষ্ঠায় দেওয়া হইল যাহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ও থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে দলিলের মর্ম্ম দাতা আমি সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া কাহারও দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া সম্পূর্ন স্বাধীন ইচ্ছাক্রমে অদ্য অত্র দানপত্র দলিলে আমি দাতা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ বাংলা ০৩রা শ্রাবন ইং- ২০/০৭/২০২২ সাল।

তপশীল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- কানাইনাটশাল, জে. এল. নং- ৭৬, আর. এস. খতিয়ান নং- ২০৬, ২০৯, এল. আর. খতিয়ান নং- ৩১৭৪ ও ৩১৭৫। আর. এস. ও এল. আর দাগ নং- ২১১/৬৭০ (দুই শত এগার বাই ছয়শত সত্তর), শ্রেণী- বাস্তু মধ্যে ২২৬৭ বর্গফুট যাহা ১৭ নং সাবপ্লট ভুক্ত এবং আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৭০ (দুই শত এগার বাই ছয়শত সত্তর), বাস্তু মধ্যে ০.০৫৪ একর তন্মধ্যে ৫৭০ বর্গফুট যাহা ১৮/পি নং সাবপ্লট ভুক্ত একুনে দানমুলে প্রাপ্ত ২৮৩৭ (দুই হাজার আটশত সাঁইত্রিশ) বর্গফুট।

→ Rama Bose

ঐ মৌজাস্থিত এল. আর. খতিয়ান নং- ৩১৭৪ ও ৩১৭৫, আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১৪ (দুইশত চৌদ্দ), শ্রেণী- বাস্তু দানমুলে প্রাপ্ত ৪৪ (চুয়াল্লিশ) বর্গফুট যাহার সাবপ্লট নং- ১৭।

একুনে উভয় সাবপ্লট ভুক্ত অত্রসহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও চিহ্নিত একলপ্তে দানমুলে প্রাপ্ত দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ **২৮৮১ (দুই হাজার আটশত একাশি) বর্গফুট = ৪ (চার) কাঠা = ০.০৬৬২ (শূন্য দশমিক শূন্য ছয় ছয় দুই) একর।** দানকৃত সম্পত্তির উপর কোনোরূপ গৃহাদী নাই।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে- পতিত ভূমি।

দক্ষিনে- ১৮ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রোড (নামহীন)।

পূর্বে- দাগ নং- ২১১/৬৭০।

পশ্চিমে- ১৬ ফুট চওড়া পূর্ববৎ বহালি চলাচলের রাস্তা যাহা উত্তরাভিমুখী ও দক্ষিণাভিমুখী (নামহীন)।

উক্ত সম্পত্তি বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত হইতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে B.L.&L.R:O. BURDWAN.

ইসাদি

1) Jyotisubhra Roy
4 No. Sankharipukur
Sripally, Purba Bardhaman
Pin- 713103.

2) S.K. Biki
Purba Bardhaman-713101

→ Rama Bose

Drafted by me & typed

in my office

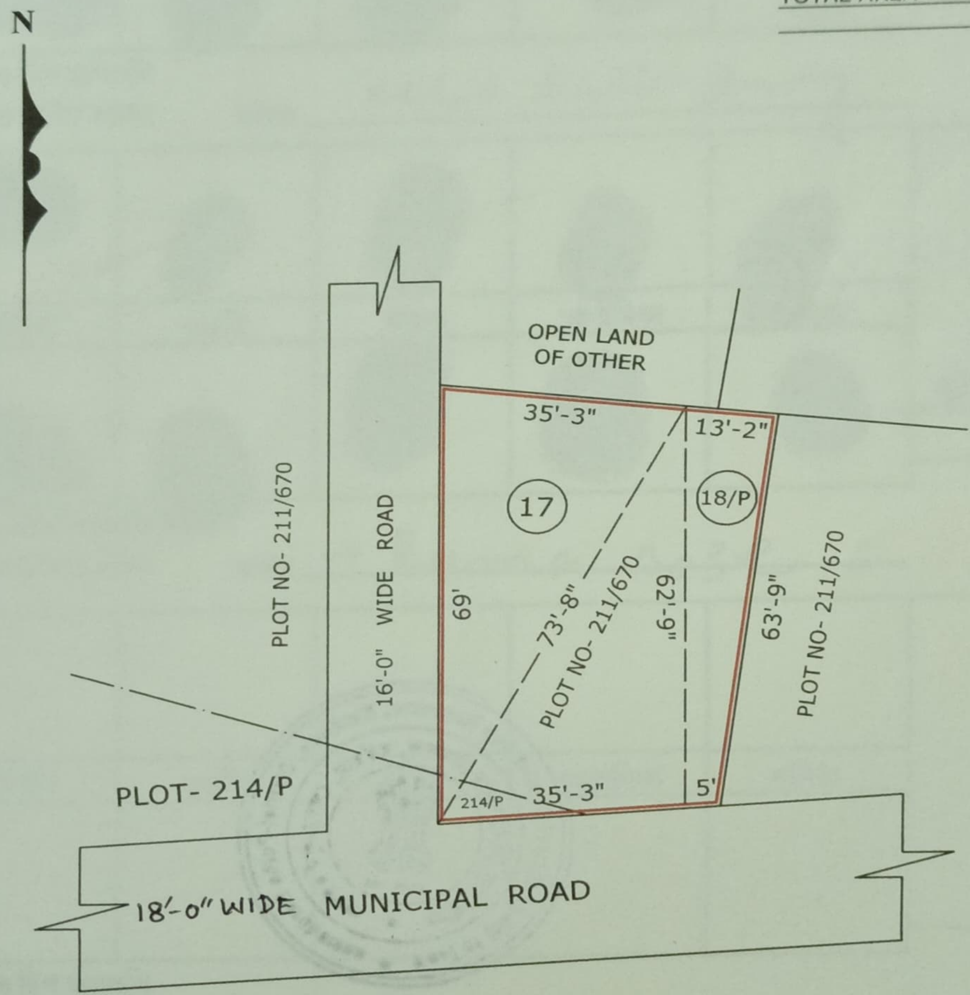
শ্রী কৃষ্ণকান্ত রায়

কৃষ্ণকান্ত রায়
দলিল লেখক
ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস, বর্ধমান
লাইসেন্স নং-২৬

THE SKETCH MAP SHOWING IN RED COLOUR HAS BEEN GIFTED TO SRI DEBASISH DEY, S/O LATE HARANATH DEY, RESIDING AT BARANILPUR, UTTAR PARA P.O- SRIPALLY, DIST :- PURBA BARDHAMAN, PIN -713103. SITUATED AT MOUZA- KANAINATSAL, J.L NO-76, FROM R.S & L.R PLOT NO-211/670 & 214, L.R KH. NO-3174 & 3175., P.S-BARDHAMAN SADAR, DIST - PURBA BARDHAMAN, UNDER BURDWAN MUNICIPALITY,

R.S PLOT	SUB PLOT	AREA OF LAND
211/670	17	2267 SQFT.
214	17	44 SQFT.
211/670	18(P)	570 SQFT.
TOTAL AREA -		2881 SQFT.
	OR -	0.0662 ARCE.

SCALE- 28'-1" (INCH)



→ Rama Bose

L.K. Bhattacharjee
L.K. BHATTACHARJEE
(SURVEYOR)
REGD. NO. - 024541
BURDWAN

DRAWN BY

SIG. OF DONER

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Debasish Dey

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Debasish Dey

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

→ Ruma Bose

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর → Ruma Bose

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ______

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ______

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

RAMA BOSE

HARA NATH DEY

15/12/1961

Permanent Account Number

BJNPB3078G

20032012

Rama Bose

Signature

→ Rama Bose

ভারত সরকার

Government of India

রমা বোস

RAMA BOSE

জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1962

মহিলা / Female

9687 1084 8195

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
W/O: বিশ্বদেব বোস, বড়নীলপুর উত্তরপাড়া, শ্রীপল্লী, বর্ধমান, শ্রীপল্লী, পশ্চিমবঙ্গ, 713103

Address:
W/O: Bishwadeb Bose, BARANILPUR UTTAR PARA, SRIPALLY, BURDWAN, Sripalli, Bardhaman, West Bengal, 713103

9687 1084 8195

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

→ Rama Bose

ভারত সরকার

Government of India

দেবাশিষ দে

DEBASISH DEY

পিতা : হরনাথ দে

Father : HARANATH DEY

জন্মতারিখ / DOB : 10/04/1969

পুরুষ / Male

3396 8015 4307

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
বড়নীলপুর উত্তরপাড়া, বর্ধমান, শ্রীপল্লী, পশ্চিমবঙ্গ, 713103

Address:
BARANILPUR UTTAR PARA, BURDWAN, Bardhaman, Sripalli, West Bengal, 713103

3396 8015 4307

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Debasish Dey

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman, District Name :Purba Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02032002088783/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs RAMA BOSE BARANILPUR UTTAR PARA, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Donor			Rama Bose 20.7.22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr JYOTISUBHRA ROY Son of Mr SANAT KUMAR ROY 4 NO SANKHARIPUKUR, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103	Mrs RAMA BOSE			Jyotisubhra Ray 20/07/2022

(Sanjit Sardar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Major Information of the Deed

	I-0203-07914/2022	Date of Registration	26/07/2022
...o / Year	0203-2002088783/2022	Office where deed is registered	
...y Date	11/07/2022 12:50:11 PM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
...pplicant Name, Address & Other Details	KRISHNAKANTA ROY BURDWAN,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713103, Mobile No. : 8250978347, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,20,000/-		Rs. 43,21,508/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 21,618/- (Article:33(i))		Rs. 43,222/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Kanainatshal, , Ward No: 12 Jl No: 76, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-211/670 (RS :-)	LR-3174	Bastu	Bastu	1418.5 Sq Ft	5,00,000/-	21,27,754/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-211/670 (RS :-)	LR-3175	Bastu	Bastu	1418.5 Sq Ft	5,00,000/-	21,27,754/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-214 (RS :-)	LR-3174	Bastu	Bastu	22 Sq Ft	10,000/-	33,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-214 (RS :-)	LR-3175	Bastu	Bastu	22 Sq Ft	10,000/-	33,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**6.6023Dec**	**10,20,000 /-**	**43,21,508 /-**	
	Grand Total :				**6.6023Dec**	**10,20,000 /-**	**43,21,508 /-**	

...s :

	...e,Address,Photo,Finger print and Signature
	...rs RAMA BOSE (Presentant) Wife of Mr BISHWADEB BOSE BARANILPUR UTTAR PARA, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx8G, Aadhaar No: 96xxxxxxxx8195, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr DEBASISH DEY** Son of Late HARANATH DEY BARANILPUR UTTAR PARA, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx4B, Aadhaar No: 33xxxxxxxx4307, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr JYOTISUBHRA ROY Son of Mr SANAT KUMAR ROY 4 NO SANKHARIPUKUR, City:- Burdwan, P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103			
Identifier Of Mrs RAMA BOSE			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
				3.25073 Dec	21,27,754/-
L1	Mrs RAMA BOSE	Mr DEBASISH DEY	Y	3.25073 Dec	21,27,754/-
L2	Mrs RAMA BOSE	Mr DEBASISH DEY	Y	0.0504167 Dec	33,000/-
L3	Mrs RAMA BOSE	Mr DEBASISH DEY	Y	0.0504167 Dec	33,000/-
L4	Mrs RAMA BOSE	Mr DEBASISH DEY	Y		

...ails as per Land Record

...a Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Kanainatshal, , ...2 Jl No: 76, Pin Code : 713103

	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
...1	LR Plot No:- 211/670, LR Khatian No:- 3174	Owner:অভিজিত্ বোস, Gurdian:বিশ্বদেব বোস, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.03300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 211/670, LR Khatian No:- 3175	Owner:বিশ্বজিত্ বোস, Gurdian:বিশ্বদেব বোস, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.03200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 214, LR Khatian No:- 3174	Owner:অভিজিত্ বোস, Gurdian:বিশ্বদেব বোস, Address:নিজ , Classification:শুনা, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 214, LR Khatian No:- 3175	Owner:বিশ্বজিত্ বোস, Gurdian:বিশ্বদেব বোস, Address:নিজ , Classification:শুনা, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

022

tion(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

nted for registration at 18:00 hrs on 20-07-2022, at the Private residence by Mrs RAMA BOSE ,Executant.

tificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 43,21,508/-. Family Members amount Rs 43,21,508/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/07/2022 by Mrs RAMA BOSE, Wife of Mr BISHWADEB BOSE, BARANILPUR UTTAR PARA, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713103, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr JYOTISUBHRA ROY, , , Son of Mr SANAT KUMAR ROY,4 NO SANKHARIPUKUR, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN -713103, by caste Hindu, by profession Others

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

On 21-07-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 43,222/- (A(1) = Rs 43,215/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 43,222/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/07/2022 11:20AM with Govt. Ref. No: 192022230077872471 on 20-07-2022, Amount Rs: 43,222/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324112374 on 20-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,618/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 16,618/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/07/2022 11:20AM with Govt. Ref. No: 192022230077872471 on 20-07-2022, Amount Rs: 16,618/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324112374 on 20-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

2

of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

e under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 3
dian Stamp Act 1899.

nent of Stamp Duty

rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,618/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1541, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 19/07/2022, Vendor name: S Dey

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2022, Page from 194658 to 194680

being No 020307914 for the year 2022.

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2022.07.26 15:49:13 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2022/07/26 03:49:13 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman

West Bengal.

(This document is digitally signed.)